

Verona, giugno '17

*Al dirigente della Progettazione Urbanistica Attuativa
Arch. Paolo Boninsegna*

*Responsabile del procedimento
Arch. Chiara Tassello*

Comune di Verona – via Pallone, n.9

Oggetto: PUA N. 719_615_ VARIANTE N.1 – Relazione accompagnatoria

Con la presente istanza, si richiede Variante – denominata n.1 – al PUA N. 719_615 – denominato "SCHEDA NORMA 615" con oggetto :

- modifica della sagoma di galleggiamento rappresentata nella tavola 7 per i lotti 2-3/5-6 annullando le distanze in confine tra gli stessi;
- modifica alle NTA consentendo la costruzione in aderenza per gli stessi – tavola 11 – allineando le norme tecniche attuative all'elaborato grafico.

Si allega all'Istanza di Variante n. 1:

- TAV 7 - PLANIMETRIA DI PROGETTO - STATO AUTORIZZATO
- TAV 7 - PLANIMETRIA DI PROGETTO - STATO VARIANTE N.1
- PUA SCHEDA 615 - NTA - VERSIONE COMPARATIVA
- TAV 11 - NORME TECNICHE ATTUATIVE - VARIANTE N.1
- SCHEMA di MODIFICA ALLA CONVENZIONE URBANISTICA

Si riporta, come inserito nello schema di modifica alla convenzione, l'intero iter del PUA N. 719_615 – denominato "SCHEDA NORMA 615":

- a) è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa al PUA n. 719_615 denominato "PUA SCHEDA 615" tra il Comune di Verona e la "Ditta originaria" signori BENETTI TOMMASO, BENEDETTI DANILA (nata a Villafranca (VR) in data 9 febbraio 1939, residente in Verona (VR), Via Contarina n.5, C.F. BNDDNL39B49L949W) con l'atto in data 7 agosto 2014, rep. n. 2845 atti miei, registrato in Verona in data 7 agosto 2014 al n. 2986 serie 1T, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Verona in data 8 agosto 2014 ai nn. 27020 R.G. / 19079 R.P.;
- b) in data 16 settembre 2014 P.G. 249061 è stata rilasciata alla Ditta attuatrice l'Autorizzazione a lottizzare;
- c) in data 09/12/2014 PG 342454 è stato rilasciato il Permesso di costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del PUA;
- d) in data 12/12/2014 PG 347148 è stata depositata la Dichiarazione di inizio dei lavori relativi alle opere suddette in data 15/12/2014;
- e) in data 04/12/2015 PG 356686 la Ditta ha depositato la Dichiarazione di fine dei lavori relativi alle opere suddette in data 16/11/2015;
- f) in data 06/05/2016 con nota P.G. 138251 è stato depositato presso la Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa il collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione del PUA n 719_615 denominato "PUA -SCHEDA 615" sottoscritto dal Collaudatore ing. Giorgio Sterzi e dal Direttore dei lavori arch. Paolo Richelli;
- g) in data 17/05/2016 con nota P.G. 148696 è stata inviata al collaudatore e al Direttore dei Lavori richiesta di documentazione integrativa secondo quanto previsto nella convenzione urbanistica stipulata in data 07/08/2014;
- h) in data 20/06/2016 con nota P.G. 183699 è stato depositato presso la Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa il collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione del PUA n 719_615 denominato "PUA -SCHEDA 615", sottoscritto dal Collaudatore ing. Giorgio Sterzi e dal Direttore dei lavori arch. Paolo Richelli, con le integrazioni precedentemente richieste;

- i) in data 20/03/2015 con atto del notaio Art Paladini rep. 15868, racc. 8848 stipulato tra il Comune di Verona e Il Sig. Tommaso Benetti, sono state permutate le aree di proprietà comunale destinate alla corretta realizzazione del parco con un'area di pari valore di proprietà della Ditta Attuatrice in ambito parco, così come previsto dalla Delibera di Consiglio comunale n 37/2014 – Relazione Previsionale Programmatica – Piano delle Alienazioni pratica n 20 e in esecuzione degli obblighi previsti nella convenzione urbanistica del PUA .
- l) con Determina n.3276 del 07/07/2016 il Dirigente Progettazione Urbanistica Attuativa ha preso atto del collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione previste nell'ambito del PUA "SCHEMA NORMA 615".
- m) in data 12 settembre 2016 con atto del notaio Art Paladini rep. 17925 n. progressivo 9836 stipulato tra il Comune di Verona e Il Sig. Tommaso Benetti e sig.ra Danila Benedetti, sono state cedute le aree previste nella convenzione urbanistica del PUA.
- n) con nota del 09/11/2016 PG 328573 da parte della U.O. Estimo Beni Pubblici, è pervenuto il verbale di presa in consegna delle aree delle opere di urbanizzazione del PUA "SCHEMA NORMA 615" sottoscritto in data 08/11/2016 dal Comune di Verona e la Ditta attuatrice il PUA.
- o) con determina del 15/11/2016 n. 6009 è stato autorizzato lo svincolo delle somme costituite a garanzia dell'adempimento degli obblighi di convenzione, mediante fidejussione n. 2052917 emessa dalla compagnia di assicurazioni "COFACE" in data 05/08/2014.

Il soggetto attuatore – proprietario lotti oggetto di variante:

Sig. Benetti Tommaso



Studio Arch. Paolo Richelli – Lungadige Panvinio, 17 – 37123 Verona – tel. 045.590050

Il Tecnico incaricato:

